



वक्फ सम्पत्ति को  
लीज़(पट्टे) / किराये पर  
देने हेतु प्रक्रिया

---

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन



सर्वप्रथम अपनी आईडी तथा पासवर्ड की सहायता से <http://app.ukwms.org> पर लॉगइन करें। डैशबोर्ड पर आपको **Lease** नाम से एक मैन्यू दिखायी देगा। मैन्यू पर क्लिक करें।

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन

| Waqf Leasing of Property     |                            |                               |                       |                            |               |                                      |        |               |         |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------|--------------------------------------|--------|---------------|---------|
| Search: <input type="text"/> |                            |                               |                       |                            |               |                                      |        |               |         |
| Print Copy Excel CSV PDF     |                            |                               |                       |                            |               |                                      |        |               |         |
| S.N.                         | Waqf Name                  | Property Name                 | Purpose               | Duration                   | Creation Date | Status                               | Action |               |         |
| 1.                           | Waqf Jama Masjid Khaskhana | Shop 1 (North Side of Masjid) | Commercial Activities | Less than 1 year/11 months | 14-Dec-2021   | Completed                            | View   | Advertisement |         |
| 2.                           | Waqf Jama Masjid Khaskhana | Shop 3 (Outside of Masjid)    | Commercial Activities | Less than 1 year/11 months | 07-Dec-2021   | Pending at Waqf for Publish          | View   | Advertisement | Publish |
| 3.                           | Waqf Jama Masjid           | Room 1                        | Commercial Activities | upto 10 years              | 06-Dec-2021   | Pending at Waqf Management for Lease | View   | Advertisement |         |

मैन्यू पर क्लिक करते ही डैशबोर्ड पर **Waqf Leasing of Property** की विन्डो खुल जाएगी। विन्डो के दांयी ओर आपको **+Add Waqf Lease** एक बटन दिखायी देगा, बटन पर क्लिक करें।

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन

**+Add Waqf Lease** बटन पर क्लिक करते ही एक फॉर्म खुलेगा।

यहां आपके वक़फ़ की आई0डी0 भरी मिलेगी।  
यहां कुछ नहीं भरना है

यहां आपके वक़फ़ की जिस सम्पत्ति को लीज़ पर देना है उसे चुना जाएगा।

यहां सम्पत्ति को लीज़ पर देने का उद्देश्य चुना जाएगा।

यहां सम्पत्ति का रकबा(एरिया) वर्ग मी0 में भरा जाएगा।

The screenshot shows a web form titled "Waqf Lease Details" with a green header and a blue border. The form contains several input fields and buttons:

- Waqf#:** A text input field containing "UKAL0001".
- Select Property\*:** A dropdown menu with "Select Property" as the selected option.
- Through\*:** A dropdown menu with "Select Purpose" as the selected option.
- Area of Property (Sq. Mtr)\*:** A text input field containing "Area".
- Current Circle Rate (Rs/Sqmr)\*:** A text input field containing "Circle Rate".
- Type of Lease Rent\*:** A dropdown menu with "Select Type" as the selected option.
- Duration in Year/Month\*:** A dropdown menu with "Select" as the selected option.
- Duration\*:** A text input field containing "Duration".
- Minimum Reserve Rent (Rs.)\*:** A text input field containing "Minimum Rent".
- Upload Photo of Property: (File Upload):** A file upload button labeled "Choose File" with the text "No file chosen" below it.
- Remarks:** A text area for entering remarks.
- Buttons:** A green "Submit" button and a red "Cancel" button at the bottom.
- Back Button:** A blue "Back" button in the top right corner.

यहां जिस जगह सम्पत्ति स्थित है उसका सर्किल रेट भरी जाएगा

यहां किराया लेने की अवधि अर्थात माहवार/वर्षवार अथवा एक बार चुना जाएगा

यहां सिस्टम स्वयं ही न्यूनतम आरक्षित किराया दिखा देगा। इस आरक्षित किराये से कम पर सम्पत्ति लीज़/किराये पर नहीं दी जा सकेगी।

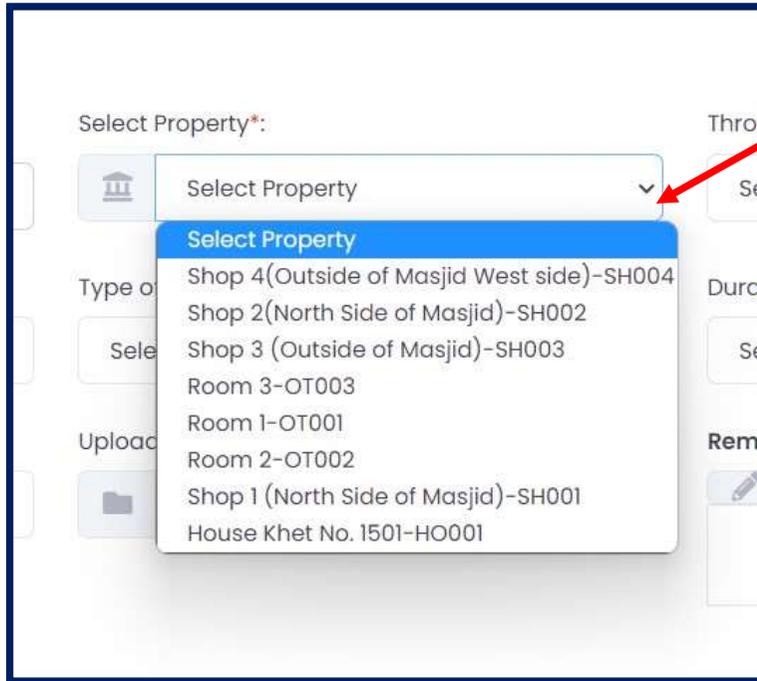
यहां सम्पत्ति का नवीनतम फोटो अपलोड किया जाएगा

यहां अन्य कोई टिप्पणी भरी जा सकेगी।

यहां जितनी अवधि के लिए सम्पत्ति लीज़/किराये पर दी जानी है वह चुना जाएगा।

यहां अवधि भरी जाएगी।

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन



Select Property\*:

Select Property

Type of

Select

Upload

Thro

Se

Dura

Se

Rem

Select Property

Shop 4(Outside of Masjid West side)-SH004

Shop 2(North Side of Masjid)-SH002

Shop 3 (Outside of Masjid)-SH003

Room 3-OT003

Room 1-OT001

Room 2-OT002

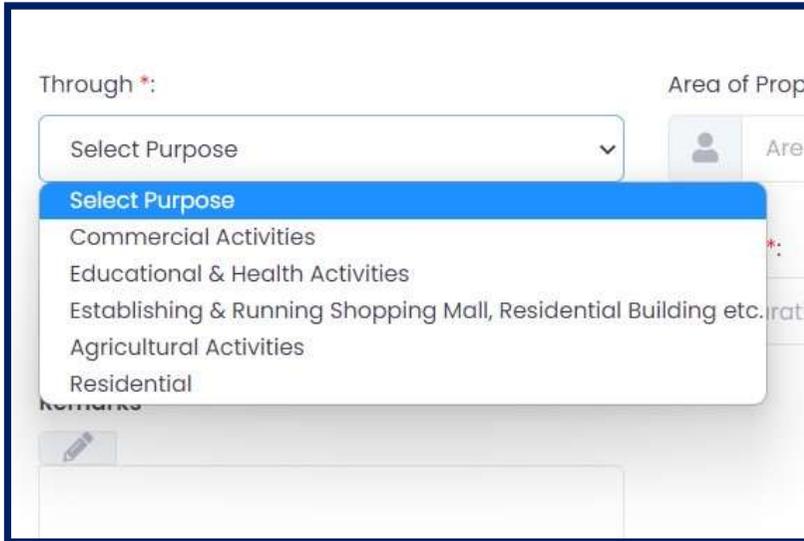
Shop 1 (North Side of Masjid)-SH001

House Khet No. 1501-HO001

इस ड्रॉप डाउन मैन्यू से आप अपने वक्फ की जिस सम्पत्ति को लीज़ / किराये पर देना चाहते हैं, उसे चुनेंगे।

यहां दिख रही सभी सम्पत्तियों के नम्बर अथवा विवरण आप द्वारा भरे गये वामसी फॉर्म के अनुसार ही दर्शाये गये हैं। यदि कोई सम्पत्ति अभी तक बोर्ड दस्तावेजों में अंकित नहीं हो सकी है तो उसे वामसी प्रारूप भरकर बोर्ड के अभिलेखों में अपडेट करा लें।

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन



Through \*:

Select Purpose

Select Purpose

Commercial Activities

Educational & Health Activities

Establishing & Running Shopping Mall, Residential Building etc.

Agricultural Activities

Residential

इस ड्रॉप डाउन मैनु की सहायता से आप सम्पत्ति को लीज़/किराये पर देने का उद्देश्य अर्थात व्यावसायिक/शिक्षा व स्वास्थ्य हेतु/शॉपिंग मॉल इत्यादि बनाने और उन्हें चलाने/कृषि हेतु तथा आवासीय उद्देश्य चुनेंगे।

नोट: वक़फ सम्पत्ति लीज़ नियम 2014 के अनुसार दुकान को अधिकतम 10 वर्ष तक, कृषि भूमि को अधिकतम 03 वर्ष हेतु तथा

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन

सम्पत्ति का रकबा वर्ग मी0 में ही भरें। रकबे का वर्गफीट / वर्गगज / हैक्टे0 / एकड़ आदि ईकाईयों से वर्गमी0 में परिवर्तित करने हेतु आप मोबाईल फोन में आने वाले एरिया कन्वर्टर एप्प का इस्तेमाल कर सकते हैं।

The screenshot shows a digital form for property lease application. The fields are as follows:

- Waqf\*:** UKAL0001
- Select Property\*:** Shop 2(North Side of Masjida)-SH002
- Through\*:** Commercial Activities
- Area of Property (Sqmt)\*:** 30
- Current Circle Rate (Rs/Sqmt)\*:** 80000
- Type of Lease Rent\*:** A dropdown menu with options: Select Type, Monthly, Yearly, One Time. A red arrow points to this menu.
- Duration in Year/Month\*:** Select
- Duration\*:** Duration
- Minimum/Reserve Rent (Rs.):** Minimum Rent
- Remarks:** A text area for additional notes.

Red arrows from the text boxes below point to the 'Type of Lease Rent', 'Duration in Year/Month', and 'Duration' fields.

यहां जिस क्षेत्र में सम्पत्ति स्थित है उसका सर्किल रेट प्रति वर्ग मी0 भरेंगे।

यहां किराया जिस अवधि में लिया जाना है अर्थात माहवार / वर्षवार अथवा एक बार का विकल्प चुनेंगे

यहां जितनी अवधि हेतु सम्पत्ति लीज़ पर दी जानी है वह अवधि भरेंगे।

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Waqf*:<br><input type="text" value="UKAL0001"/>                       | Select Property*:<br><input type="text" value="Shop 2(North Side of Masjid)-SH002"/>                 | Through*:<br><input type="text" value="Commercial Activities"/> | Area of Property (Sqmt)*:<br><input type="text" value="30"/> |
| Current Circle Rate (Rs/Sqmt)*:<br><input type="text" value="80000"/> | Type of Lease Rent*:<br><input type="text" value="Monthly"/>   | Duration in Year/Month*:<br><input type="text" value="Month"/>  | Duration*:<br><input type="text" value="11"/>                |
| Minimum/Reserve Rent (Rs.)*:<br><input type="text" value="5000"/>     | Upload Photo of Property: (File Upload)<br><input type="button" value="Choose File"/> No file chosen | Remarks<br><input type="text"/>                                 |  |

लीज़ अवधि भरते ही न्यूनतम आरक्षित किराया दिखायी देगा। इस राशि से कम पर सम्पत्ति लीज़ पर नहीं दी सकेगी अर्थात बोली लगाने हेतु यह न्यूनतम धनराशि होगी

यहां सम्पत्ति की न्यूनतम फोटो अपलोड करनी होगी।

यहां सम्पत्ति को लीज़ पर देने के सम्बन्ध में कोई विशेष टिप्पणी हो तो उसे लिखेंगे।

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन

### Waqf Lease Details

[Back](#)

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Waqf*:<br><input type="text" value="UKAL0001"/>                       | Select Property*:<br><input type="text" value="Shop 2(North Side of Masjid)-SH002"/>                       | Through*:<br><input type="text" value="Commercial Activities"/> | Area of Property (Sqmr)*:<br><input type="text" value="30"/> |
| Current Circle Rate (Rs/Sqmr)*:<br><input type="text" value="80000"/> | Type of Lease Rent*:<br><input type="text" value="Monthly"/>   | Duration in Year/Month*:<br><input type="text" value="Month"/>  | Duration*:<br><input type="text" value="11"/>                |
| Minimum/Reserve Rent (Rs.)*:<br><input type="text" value="5000"/>     | Upload Photo of Property: (File Upload)<br><input type="button" value="Choose File"/> data entry order.pdf | Remarks<br><input type="text" value="For 11 months only"/>      |  |

फॉर्म में दिए गये सभी विवरण भरने के उपरान्त, फॉर्म को आगे बढ़ाने के लिए आप **Submit** बटन पर क्लिक करेंगे।

फॉर्म **Submit** होते ही आपको डैशबोर्ड पर लिस्ट में दिखायी देगा। लीज़ को सर्वसामान्य हेतु पोर्टल पर उपलब्ध कराये जाने हेतु आप **Publish** बटन पर क्लिक करेंगे।

Search:

Print Copy Excel CSV PDF

| S.N. ↑ | Waqf Name ↑                | Property Name ↑              | Purpose ↑             | Duration ↑                 | Creation Date ↑ | Status ↑                    | Action ↑   |
|--------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------------|--|
| 1.     | Waqf Jama Masjid Khaskhana | Shop 2(North Side of Masjid) | Commercial Activities | Less than 1 year/11 months | 28-Dec-2021     | Pending at Waqf for Publish | <a href="#">View</a> <a href="#">Advertisement</a> <a href="#">Publish</a> |
|        | Waqf Jama Masjid           | Shop 1 (North Side of        |                       | Less than 1 year/11        |                 |                             |  |

### Invitation of Bid

Last Date for Invitation of Bid\*:

Last Time for Invitation of Bid\*:

Technical Date\*:

Technical Bid Opening Time\*:

Financial Bid Opening Date\*:

Financial Bid Opening Time\*:

| Sr.No. | Required Documents For Bid <small>*Note : Please click Add button to add Details</small> | Action                |
|--------|--|-----------------------|
| Sr:1   | <input type="text" value="Documents Name"/>  | <a href="#">+ Add</a> |

**Publish** बटन पर क्लिक करते ही **Invitation of Bid** नाम से एक नया फॉर्म खुलेगा। इस फॉर्म में आप टेण्डर/बोली मांगें जाने की अन्तिम तारीख व समय, दस्तावेज चैक करने हेतु तारीख व समय, बोली देखने की तारीख व समय तथा आवश्यक दस्तावेज के नाम इत्यादि भरेंगे।

**Invitation of Bid**

Last Date for Invitation of Bid\*:

Last Time for Invitation of Bid\*:

Technical Date\*:

Technical Bid Opening Time\*:

Financial Bid Opening Date\*:

Financial Bid Opening Time\*:

| Sr.No. | Required Documents For Bid <span style="font-size: small; color: red;">*Note : Please click Add button to add Details</span>                                 | Action                                |
|--------|--|---------------------------------------|
| Sr: 1  | Affidavit of Applicant   | <input type="button" value="Remove"/> |
| Sr: 2  | AADHAR card  | <input type="button" value="Remove"/> |
| Sr: 3  | <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; display: flex; align-items: center;"><input style="width: 90%;" type="text" value="Documents Name"/></div> | <input type="button" value="+ Add"/>  |

ukwms.org/WaqfLease/Waqf\_Leasing\_ofProperty

इस फॉर्म में अपनी सहूलियत के मुताबिक तारीख व समय भर सकते हैं परन्तु ध्यान रहे कि बोली आमंत्रित करने की अन्तिम तारीख कम से कम 07 बाद की होनी चाहिए। समस्त जानकारी भरने के उपरान्त **Submit** बटन पर क्लिक करेंगे।

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन

| S.N. | Waqf Name                  | Property Name              | Purpose               | Duration                   | Creation Date | Status              | Action   |
|------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------|---------------------|--|
| 1.   | Waqf Jama Masjid Khaskhana | Shop 3 (Outside of Masjid) | Commercial Activities | Less than 1 year/11 months | 31-Dec-2021   | Waiting for bidding | <a href="#">View</a> <a href="#">Advertisement</a> |

**Submit** बटन पर क्लिक करते ही आपको डैशबोर्ड पर स्टेटस **Waiting for Bidding** का मैसेज दिखाई देगा जिसका मतलब है कि आपका लीज़ का विज्ञापन उत्तराखण्ड वक़फ़ बोर्ड के पोर्टल पर दिखाई देना शुरू हो चुका है। अब कोई भी व्यक्ति उक्त सम्पत्ति का लीज़ पर लेने हेतु आवेदन कर सकता है

| S.N. | Waqf Name                  | Property Name              | Purpose               | Duration                   | Creation Date | Status              | Action   |
|------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------|---------------------|--|
| 1.   | Waqf Jama Masjid Khaskhana | Shop 3 (Outside of Masjid) | Commercial Activities | Less than 1 year/11 months | 31-Dec-2021   | Waiting for bidding | <a href="#">View</a> <a href="#">Advertisement</a> |

लीज़ के विज्ञापन/इश्तेहार का प्रकाशन बोर्ड की वेबसाइट होने के पश्चात् आप अपनी स्क्रीन पर **View** व **Advertisement** के नाम से दो एक्शन बटन दिखायी देंगे। **View** बटन से आप लीज़ की सम्पूर्ण जानकारी देख सकते हैं एवं **Advertisement** बटन की सहायता से आप उक्त लीज़ का विज्ञापन/इश्तेहार का प्रिन्ट लेकर वक़फ़ स्थल/मस्जिद के नोटिस बोर्ड पर चस्पा करेंगे ताकि अधिक से अधिक लोग बोली लगा सकें।

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन

Search:

Print Copy Excel CSV PDF

| S.N. ↑↓ | Waaf Name ↑↓               | Property Name ↑↓           | Purpose ↑↓            | Duration ↑↓                | Creation Date ↑↓ | Status ↑↓             | Action ↑↓   |
|---------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|---|
| 1.      | Waaf Jama Masjid Khaskhana | Shop 3 (Outside of Masjid) | Commercial Activities | Less than 1 year/11 months | 31-Dec-2021      | Technical Bid Started | <a href="#">View</a> <a href="#">Advertisement</a><br><a href="#">Technical Bid</a> |

आवेदन करने की तारीख / समय समाप्त होने के पश्चात् आप आवेदनों की जांच हेतु **Technical Bid** बटन पर क्लिक करेंगे।

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन

| Waqf Lease Technical Bid Details |                            |               |                       |                            |                      |              |            |        |        |
|----------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|--------------|------------|--------|--------|
| S.N.                             | Waqf Name                  | Property Name | Purpose               | Duration                   | Minimum Reserve Rent | Name         | Mobile     | Status | Action |
| 1.                               | Waqf Jama Masjid Khaskhana | Room 1        | Commercial Activities | Less than 1 year/11 months | 5000.00              | amit - kumar | 8218133312 |        | Action |
| 2.                               | Waqf Jama Masjid Khaskhana | Room 1        | Commercial Activities | Less than 1 year/11 months | 5000.00              | Bhanu        | 9917319282 |        | Action |

Showing 1 to 2 of 2 entries

Print Copy Excel CSV PDF

Back

Show 10 entries < 1 >

**Technical Bid** बटन पर क्लिक करते ही आपके डैशबोर्ड पर जिन व्यक्तियों ने आवेदन किया है उन सभी के आवेदन लिस्ट में दिखायी देंगे। आवेदनकर्ताओं द्वारा अपलोड किये गये दस्तावेजों की जांच हेतु **Action** बटन पर क्लिक करें।

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन

The screenshot shows a web interface for a 'Waqf Lease' application. At the top, there's a green header with the title 'Waqf Lease'. Below it, the status is shown as a yellow circle. The form includes fields for 'Waqf Name : Waqf Jama Masjid Khaskhana', 'Property Name : Room 1', and 'User Name : amit-kumar'. A section titled 'Documents Uploaded by User' contains a table with one entry: S.No 1 and an uploaded document icon. Below this is a 'Qualify/Disqualify' dropdown menu currently set to 'Qualified', and a text area for 'Enter Remarks'. At the bottom right, there are two buttons: a green 'Forward' button and a red 'Cancel' button. Red arrows point from the text boxes on the right to these specific elements in the form.

**Action** बटन पर क्लिक करते ही उक्त आवेदनकर्ता का सम्पूर्ण विवरण आपको विन्डो में दिखायी देगा। दस्तावेज जांचने के लिए फाइल के आइकन पर क्लिक करें।

दस्तावेज के आधार पर आवेदनकर्ता को **Qualify/Disqualify** कर सकते हैं, उसके बाद कोई टिप्पणी भी टाइप कर सकते हैं।

**नोट:** केवल **Qualify** आवेदनकर्ताओं को ही में शामिल किया जा सकेगा।

**Forward** बटन पर क्लिक कर आगे बढ़ें।

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन

| Waqf Leasing of Property     |                            |                                     |                       |                            |               |                       |        |                                |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|--------|--------------------------------|
| + Add Waqf Lease             |                            |                                     |                       |                            |               |                       |        |                                |
| Search: <input type="text"/> |                            |                                     |                       |                            |               |                       |        |                                |
| Print Copy Excel CSV PDF     |                            |                                     |                       |                            |               |                       |        |                                |
| S.N.                         | Waqf Name                  | Property Name                       | Purpose               | Duration                   | Creation Date | Status                | Action |                                |
| 1.                           | Waqf Jama Masjid Khaskhana | Shop 4(Outside of Masjid West side) | Commercial Activities | Less than 1 year/11 months | 03-Jan-2022   | Financial Bid Started | View   | Advertisement<br>Technical Bid |
|                              |                            |                                     |                       |                            |               |                       |        | Financial Bid                  |

सभी आवेदनों की जांच करने के उपरान्त फाइनेंशियल बिड हेतु नियत तारीख व समय पर **Financial Bid** बटन दिखायी देना आरम्भ हो जाएगा, **Financial Bid** बटन पर क्लिक करें।

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन

Waqf Lease Financial Bid Details

Search:

Print Copy Excel CSV PDF

| S.N. | Waqf Name                  | Property Name | Purpose               | Duration                   | Minimum Reserve Rent | Bid Amount | Name        | Mobile     | Status    | Action |
|------|----------------------------|---------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|------------|-------------|------------|-----------|--------|
| 1.   | Waqf Jama Masjid Khaskhana | Room 1        | Commercial Activities | Less than 1 year/11 months | 5000.00              | 6500       | amit- kumar | 8218133312 | Qualified |        |
| 2.   | Waqf Jama Masjid Khaskhana | Room 1        | Commercial Activities | Less than 1 year/11 months | 5000.00              | 6000       | Bhanu       | 9917319282 | Qualified |        |

Showing 1 to 2 of 2 entries

Show 10 entries < 1 >

[Finalize Bid](#)

**Financial Bid** बटन पर क्लिक करते ही आपके डैशबोर्ड पर समस्त आवेदकों के रेट अवरोही क्रम में दिखायी देंगे। सबसे अधिक बोली/रेट देने वाले आवेदक का नाम सबसे उपर होगा। **Finalize Bid** बटन की सहायता से आप बिड प्रक्रिया को पूरी करेंगे।

# सम्पत्ति का लीज़ / किराये पर आवंटन

### Waqf Lease

Status : Pending at Waqf Management for Lease Upload      Waqf Name : Waqf Jama Masjid      Property Name : Room 1  
Khaskhana

Upload Lease Agreement:      Enter Remarks

(File Upload)

Choose File      No

Forward

Cancel

लीज़ रजिस्टर्ड हो जाने के उपरान्त बटन की सहायता से से अनुबन्धनामें की स्कैन कॉपी आप यहां अपलोड करायेंगे और **Forward** बटन पर क्लिक कर प्रक्रिया को पूरा करेंगे।

---

समाप्त

---